



# COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA

Provincia di Brindisi

- AVVISO D'ASTA -

PER LA VENDITA DEL FRUTTO PENDENTE (OLIVE)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 23.09.2024, con la quale sono stati approvati gli indirizzi per la vendita dei frutti pendenti (olive) di proprietà comunale;

Vista la propria determinazione n. 506 del 24.09.2024 relativa all'indizione della presente procedura di gara;

**RENDE NOTO**

Che l'Amministrazione Comunale, intende procedere alla vendita del frutto pendente di circa 9.216 piante di olivo presenti nei terreni di proprietà comunale, in località "Pezzaviva" così catastalmente identificati:

Foglio	Particella	Superficie mq.	Nr. Piante da catasto olivicolo
25	685	23.336	599
25	683	65.500	1583
25	682	9.080	221
25	438	25.750	571
25	277	36.050	703
25	276	15.200	357
25	274	21.200	506
25	268	109.325	2762
25	238	2.720	75
25	232	27.510	580
25	231	15.780	374
25	230	7.360	157
25	229	31.328	728
<b>TOTALE</b>			<b>9216</b>

La produzione complessiva stimata è di circa 100 quintali;

Il prezzo a base d'asta è stato fissato in Euro 1.200,00 (milleduecento/00);



# COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA

Provincia di Brindisi

## PROCEDURA E CONDIZIONE DI FORNITURA

La gara si terrà in seduta pubblica presso la sede municipale, sita in via Risorgimento n. 36, il giorno **10 Ottobre 2024 alle ore 10:00**.

### Procedura di aggiudicazione prescelta:

L'asta sarà tenuta col metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto all'importo a base d'asta, a termini abbreviati e sulla base del prezzo di Euro 1.200,00 per la vendita del frutto pendente degli ulivi presenti nei terreni sopra secondo quanto previsto dal Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, in conformità delle norme di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827 – Art. 73 lett. c) e seguenti.

L'asta sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta. Non sono ammesse offerte in ribasso. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di aumenti uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso il diritto di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente, ovvero per esigenze sopravvenute che facciano venir meno l'interesse all'alienazione dei beni.

Il trasferimento del possesso dei beni alienati avverrà solo a seguito dell'aggiudicazione definitiva e sottoscrizione della determinazione di aggiudicazione, avente valore contrattuale. I beni verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

### Condizioni generali:

- a) la raccolta dovrà essere ultimata entro e non oltre il 31.03.2025;
- b) nella fase di raccolta occorrerà rimuovere, ai piedi degli alberi, eventuali rami e polloni che potrebbero spezzarsi durante tale operazione;
- c) le operazioni colturali di raccolta delle olive, di trasporto e ritiro del prodotto, dovranno essere effettuate esclusivamente con i mezzi dell'aggiudicatario (manodopera, macchine agricole, materiale di consumo, carburante agricolo);
- d) durante le operazioni di raccolta e di pulizia dovranno essere utilizzati mezzi ed attrezzature idonee nonché i necessari dispositivi di sicurezza individuali necessari per la prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- e) il pagamento dell'importo complessivo dovrà avvenire, a mezzo bonifico bancario, entro 10 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
- f) l'aggiudicatario dovrà trasmettere entro e non oltre 3 giorni dalla notifica del provvedimento di aggiudicazione l'elenco contenente i nominativi dei lavoratori che verranno impegnati nella raccolta;
- g) nessuna responsabilità potrà essere attribuita al Comune di Torre Santa Susanna per la totale o parziale perdita del raccolto delle olive imputabile a causa di forza maggiore o caso fortuito (a titolo esemplificativo non limitativo: grandine; vento; pioggia; trombe d'aria; incendi; eventi colposi e/o dolosi di terzi; ecc...);
- h) l'importo complessivo della vendita corrisposto al Comune di Torre Santa Susanna non sarà restituito all'aggiudicatario in caso di totale o parziale perdita del raccolto;
- i) l'aggiudicatario avrà diritto alla sola raccolta dei frutti pendenti, eventuali danni arrecati all'uliveto o ai terreni saranno risarciti al Comune di Torre Santa Susanna dall'aggiudicatario, previa perizia tecnica.



# COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA

Provincia di Brindisi

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso della Iscrizione alla C.C.I.A.A. come Azienda Agricola (Impresa individuale o Persona Giuridica) e della Partita Iva.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per poter partecipare all'asta i soggetti interessati dovranno produrre:

1. **ISTANZA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA DI ATTO DI NOTORIETA'** resa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n° 445/2000 e s.m.i., debitamente datata e sottoscritta, (a pena di esclusione), corredata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità' del dichiarante (a pena di esclusione), redatta utilizzando lo schema allegato (*allegato A*), dalla quale risulti:

### Per tutti i partecipanti:

- A) di essere iscritto al Registro delle Imprese c/o la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_
- B) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di procedimenti penali in corso e condanne penali che comportino la perdita o la sospensione delle capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- C) di aver preso conoscenza dello stato dei luoghi, della situazione delle piante e dei frutti pendenti e di accettarne integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto (come risulta dall'allegato attestato);
- D) di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di centottanta giorni dalla data dell'esperimento d'asta;
- E) di aver preso conoscenza e di accettare le condizioni previste nel Bando di Gara;
- F) di aver preso conoscenza e di accettare espressamente che, in caso di aggiudicazione del bene oggetto della vendita, il soggetto acquirente sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto qualora non provveda, per fatto dell'aggiudicatario, a versare la somma dell'importo aggiudicato entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione, presso il c/c bancario intestato alla Tesoreria Comunale, con coordinate:

IT	16	Y	05262	79748	T20990000400
----	----	---	-------	-------	--------------

- G) di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni;
- H) di avere esatta conoscenza di ogni circostanza che possa influire sulla determinazione del prezzo offerto;
- I) di non avere contenzioso pendente con l'Amministrazione Comunale;
- L) di essere in regola con la posizione contributiva ed assicurativa del personale che verrà adibito alle operazioni di raccolta;
- M) di ottemperare alle disposizioni legislative relative alla sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/08 e s.m.i.);

### Per le persone giuridiche, oltre a quanto sopra:

- 1) che sono comprovati i poteri di rappresentanza (riferito al dichiarante) e la volontà del soggetto rappresentato di acquisire il bene per cui è indetto il pubblico incanto;



# COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA

Provincia di Brindisi

- 2) che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata né ha presentato domanda per concordato o amministrazione controllata,
- 3) che non sono state pronunciate a carico degli amministratori o legali rappresentanti (per tutti i soci per le s.n.c. e per le s.a.s.) o titolare dell'impresa individuale, sentenze di condanna passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, per i reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente in materia;
- 4) che nei confronti degli amministratori o legali rappresentanti o titolare dell'impresa individuale non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art., 67 del D. Lgs. 159/2011.

2. **OFFERTA ECONOMICA**, debitamente datata e sottoscritta, a pena di esclusione, contenuta in busta sigillata senza altri documenti, redatta in conformità al modello allegato al presente bando (*allegato B*) con l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto espresso in cifre ed in lettere;

Sulla busta dovrà essere riportata la dicitura "**Contiene offerta economica**";

Alla offerta dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità del dichiarante;

Non saranno accettate offerte in ribasso rispetto al prezzo di base d'asta.

**A pena di esclusione**, all'interno del plico unico dovranno essere contenute le seguenti buste:

**BUSTA (A)**: opportunamente sigillata, dovrà contenere la documentazione richiesta per l'ammissione alla presente gara (*allegato A*);

**BUSTA (B)**: opportunamente sigillata, dovrà contenere l'offerta economica (*allegato B*), e la dicitura "**Contiene offerta economica**";

Il plico unico sigillato, dovrà riportare la dicitura "**Offerta per gara relativa alla vendita dei frutti pendenti (olive)**" oltre alle generalità dell'offerente (codice fiscale, partita IVA, nome e cognome o ragione sociale, residenza o sede sociale) può essere presentato direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune, ovvero inviata a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo: Comune di Torre Santa Susanna, Servizio Attività Produttive, Via Risorgimento n. 36 – 72028 – Torre Santa Susanna, e dovrà comunque pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09.10.2024**.

Sarà considerata esclusivamente la data di consegna della domanda, a nulla rilevando il momento della spedizione. Pertanto, la mancata consegna nei termini è causa di incondizionata esclusione dalla selezione. L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per eventuali smarrimenti delle comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di Offerta precedente.

In caso di discordanza tra il valore indicato in cifre e quello espresso in lettere verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Resta inteso che:

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato;



# COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA

Provincia di Brindisi

Sarà, in ogni caso, motivo di esclusione dalla gara:

- La mancanza di alcuno dei documenti richiesti ai punti precedenti;
- La mancanza della sottoscrizione in calce all'offerta, indicata sia in cifre che in lettere e la mancanza di data e sottoscrizione dell'istanza e della dichiarazione sostitutiva;
- La mancata inclusione dell'offerta nell'apposita busta "interna" debitamente chiusa;
- su tutte le altre irregolarità formali, imperfezioni ed incompletezze riscontrate nell'offerta e/o nei documenti prodotti deciderà la commissione di gara;
- l'asta pubblica avrà luogo nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara;
- Il Presidente della Commissione di gara si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara e di rinviare la seduta qualora sopraggiungessero eventuali difficoltà;

**NON SARANNO RITENUTE VALIDE PROPOSTE DI ACQUISTO:**

- **Inferiori all'importo a base d'asta;**
- **Condizionate o espresse in modo indeterminato;**
- **Non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;**
- **Pervenute oltre il termine stabilito dal presente bando.**

SI PROCEDERÀ ALL'AGGIUDICAZIONE ANCHE IN PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA VALIDA.

- Si procederà all'apertura delle offerte, in seduta pubblica, il giorno **10 Ottobre 2024 alle ore 10:00** presso la sede comunale sita in Via Risorgimento n. 36;
  - Il Presidente di gara ha la facoltà di sospendere la gara stessa o di rinviarla ad altra data, senza che i concorrenti possano vantare pretesa al riguardo;
  - L'aggiudicazione, effettuata dal Presidente di gara, è provvisoria ed è subordinata alla verifica di quanto dichiarato in merito al contenuto delle dichiarazioni rese ed al possesso dei requisiti a contrattare;
  - Ad avvenuta aggiudicazione questo Servizio provvederà a trasmettere all'acquirente la comunicazione del provvedimento di aggiudicazione.
- L'Acquirente/aggiudicatario dovrà trasmettere entro e non oltre 3 giorni dalla notifica del provvedimento l'elenco contenente i nominativi dei lavoratori che verranno impegnati.**

Si evidenzia, altresì, quanto segue:

**Per la verifica dello stato dei luoghi, necessaria al fine della partecipazione alla presente procedura ed il rilascio del relativo attestato (punto C della dichiarazione sostitutiva), contattare l'Ufficio SUAP al n. 0831/741228.**

Sui prezzi non viene applicata l'IVA in quanto il Comune non agisce nella presente alienazione come Ente commerciale. Pertanto non verrà effettuata nessuna fatturazione.

Il versamento sopra citato dovrà essere effettuato, a favore del Comune di Torre Santa Susanna, con la causale: "Acquisto frutti pendenti (olive)", sul c/c bancario intestato alla Tesoreria Comunale con coordinate:

IT	16	Y	05262	79748	T20990000400
----	----	---	-------	-------	--------------



# **COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA**

*Provincia di Brindisi*

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, si informa che i dati personali acquisiti con il presente bando, saranno raccolti presso il Comune di Torre Santa Susanna e trattati esclusivamente per finalità inerenti la gara.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si fa pieno ed integrale riferimento alla normativa vigente in materia.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo pretorio on line, sul sito internet istituzionale del Comune di Torre Santa Susanna al seguente indirizzo [www.comune.torresantasusanna.br.it](http://www.comune.torresantasusanna.br.it) e nella sezione Trasparenza bandi e gare.

## **Responsabile del procedimento**

È individuato quale responsabile del procedimento l'avv. Rosa Lippolis, responsabile del Servizio Attività Produttive.

Ogni eventuale informazione potrà essere richiesta:

- rivolgendosi allo Sportello Unico per le Attività produttive, presso il Palazzo Civico di Torre Santa Susanna in Via Risorgimento n. 36, 1° piano;
- contattando i seguenti numeri: 0831/741221 - 0831/741228,
- all'indirizzo mail:

[segreteria@comune.torresantasusanna.br.it](mailto:segreteria@comune.torresantasusanna.br.it)

[suap@comune.torresantasusanna.br.it](mailto:suap@comune.torresantasusanna.br.it)

**Il Responsabile del Procedimento**

***Avv. Rosa LIPPOLIS***